www.hernadkak.hu

Hernádkak község Önkormányzata
Képviselő-testülete
hernadkak@hernadkak.hu

Jegyzőkönyv

Készült: Hernádkak község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. augusztus 28-án megtartott nyílt üléséről

Jelen vannak:	Tirk Tamás	polgármester
	Mike Martin	képviselő
	Bacskai Attila	képviselő
	Huszár Miklós	képviselő
	Mikita Zsolt	képviselő
Távol vannak:	Balogh Béla	képviselő
	Hajdu János	képviselő

Tanácskozási joggal az ülés teljes időtartamán részt vett:

Huszárné Major Zsuzsanna jegyző

Tirk Tamás polgármester köszönti az ülés résztvevőit, a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, majd azt megnyitja.

Javasolt napirend:

1. **Zártkerti ingatlanok művelésből történő kivonásáról szóló rendelet elfogadása**
2. **Egyéb kérdések, bejelentések**

Hernádkak község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 fő képviselőből 5 fő megjelent ebből 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja a napirendi pontokat

Elfogadott napirend:

1. **Zártkerti ingatlanok művelésből történő kivonásáról szóló rendelet elfogadása**
2. **Egyéb kérdések, bejelentések**

Tárgyalt napirend:

1. **Zártkerti ingatlanok művelésből történő kivonásáról szóló rendelet elfogadása**

   (Előterjesztést az 1. számú melléklet tartalmazza)

Tirk Tamás: Az Önkormányzatnak több ingatlana van zártkerti területen. Az Agrárgazdasági Kamara vizsgálja a művelés alatt álló területek eladási árát ami a zártkerti ingatlanok esetében anamáliát okoz, hisz a zártkerti területek ára magasabb, ezzel a rendelettel a művelésből egyszerűsített eljárással a most eladásra is szánt területet kivonhatjuk a művelésből.

Hernádkak község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 fő képviselőből 5 fő megjelent ebből 5 igen szavazattal **minősített többséggel** elfogadja a Zártkerti ingatlanok művelésből történő kivonásáról szóló rendeletet

Hernádkak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2025. (VIII. 27.) önkormányzati rendelete

Zártkerti ingatlanok művelésből kivonásáról

[1] Hernádkak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. évi C törvény 91.§ (5) bekezdésében kapott feladatkörben és 2021. évi C törvény 72/E.§ (1) bekezdésében meghatározott felhatalmazással eljárva a következőket rendeli el.

[2] Hernádkak Község Önkormányzata Képviselő-testülete annak érdekében, hogy elősegítse az egységes településkép további fejlődését, a korábbi zártkerti ingatlanok átminősítését azért, hogy a területen további a családok lakhatását biztosító ingatlanok szolgálják a településre betelepedni kívánó új beköltözőket a következő a következő rendeletet alkotja

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Hernádkak közigazgatási területén az ingatlannyilvántartásban zártkerti ingatlanként nyilvántartott ingatlanokra.

2. §

Az 1.§-ban megjelölt ingatlanok esetében az ingatlan művelődésből kivonható.

3. §

Az 1.§-ban megjelölt ingatlanok művelésből kivonást az illetékes földhivatal ingatlannyilvántartási eljárás útján kérelemre történik.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Tirk Tamás sk.	Huszárné Major Zsuzsanna sk.
polgármester	jegyző

2. Egyéb kérdések, bejelentések

Tirk Tamás: A faluban a Pázsit utca hangterelő fal melletti részén nincs kiépítve a szennyvízrendszer. Évek óta kérjük a Borsodvíztől a Gördülő fejlesztési tervbe benyújtását. A Gördülő fejlesztési tervbe vagy az ez évibe vagy a jövő évibe bele fog kerülni.

Egyéb kérdések, bejelentések

Tirk Tamás: Az előző testületin sikerült megállapodnunk abban, hogy szükséges Sivák Lajos önkormányzati főépítész által tett javaslat alapján a területi átsorolás. Kérem képviselő társaimat, hogy fogadjuk el a módosításhoz előírt megalapozó vizsgálat és alátámasztó munkarészek tartalmi követelményeiről szóló főépítészi feljegyzést és a feladatokhoz szükséges szerződés aláírását.

Hernádkak község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 fő képviselőből 5 fő megjelent ebből 5 igen szavazattal **egyhangúlag** elfogadja az önkormányzat 31/2025. (VII.14.) területi átsorolásról szóló önkormányzati határozat kiegészítését

34/2025. (VIII.28.) Határozat

Tárgy: a 31/2025.(VII. 14.) területi átsorolásról szóló önkormányzati határozat kiegészítése

1. Hernádkak Község Településrendezési Eszközeinél a külterület 075/19 hrsz rendezvényközpont beruházáshoz

kapcsolódó terület részben különleges beépítésre nem szánt rendezvényterület Kk/Re és részben védelmi célú erdőterület (Ev) övezetbe átsorolása szükséges.

M-1, M-2, osztatlan közös tulajdonú területek esetében 1500 m2 legkisebb kialakítható területnagyságot célszerű alkalmazni.

567/10-12 hrsz, 567/7-13, 571/13-14 hrsz területek kertvárosiból (KEL) gazdaságiba való átsorolása szükséges.

2. A képviselő-testület a módosítást indokoltnak tartja.

3. A Képviselő-testület a TRE módosítás készítésével Hojdák Péter településtervezőt és főépítészként Sivák Lajos önkormányzati főépítészt bízza meg.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fent megjelölt feladatokhoz szerződés aláírására.

5. A Képviselő-testület a módosításhoz előírt, megalapozó vizsgálat és alátámasztó munkarészek tartalmi követelményeiről szóló főépítészi feljegyzést elfogadja.
Felelős: polgármester
jegyző
főépítész

Egyéb kérdések, bejelentések

(Az előterjesztést a 2. számú melléklet tartalmazza)

Tirk Tamás: Bőcsön a Bükk-térségi Leader Egyesület tartott tájékoztatót. Energiaközösség létrehozását kezdeményezik az Egyesületen keresztül. A 42 egyesületi tag közül a 3. legtöbb energiát termeli. A napelemes rendszerek esetében, ha megszűnne a szaldos elszámolás az MVM felé, csak 1 Ft-ért lehet átadni ebben az új rendszerben egymásnak magasabb összegben adjuk át az energiát és a beruházás részeként tárolók lennének kiépítve és ezen keresztül történne a többlet átadása. Azt, hogy ezt milyen áron fog történni, kidolgozás alatt áll.
Kérem képviselő-társaimat döntsünk a Közösségi Energiabank Egyesület létrehozásáról és az ahhoz való csatlakozásáról.

Hernádkak község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 fő képviselőből 5 fő megjelent ebből 5 igen szavazattal **egyhangúlag** elfogadja a Közösségi Energiabank Egyesület létrehozásáról és az ahhoz való csatlakozásról szóló döntést

35/2025. (VIII.28.) Határozat

Tárgy: Döntés a Közösségi Energiabank Egyesület létrehozásáról és az ahhoz való csatlakozásról

1. Hernádkak Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Közösségi Energiabank Egyesület (továbbiakban: Egyesület) létrehozásával, melynek kizárólag Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei önkormányzatok lehetnek tagjai.
2. Hernádkak Község Önkormányzata az Egyesülethez való csatlakozási szándékát kimondja, az Egyesület tagja kíván lenni.
3. Hernádkak Község Önkormányzata vállalja az Egyesület részére befizetendő, évi 25.000 Ft tagsági díj megfizetését.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Egyesületi tagsággal kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Felelős: Tirk Tamás polgármester
Határidő: azonnal

Egyéb kérdések, bejelentések

Tirk Tamás: A Leaderben van Közösségi tér fejlesztésére kiírt pályázat. A kiírás szerint pályázni lehet játszótér felújításra, fejlesztésre is. Ez a pályázati lehetőség utófinanszírozott. Az elképzelés szerint körbe kerítenénk a játszóteret alacsony kerítéssel, ami csak a gyerekek úttestre történő kiszaladását akadályozná és a környezetbe abszolút illeszkedne. A régi eszközök felújítása a cél. 10 millió Ft-ot meg tudnánk előlegezni, jelenleg 90 napon belül visszakaphatjuk a pénzt.
Kérem képviselő-társaimat döntsünk a játszótér felújításának kérdéséről.

Hernádkak község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 fő képviselőből 5 fő megjelent ebből 5 igen szavazattal **egyhangúlag** elfogadja a játszótér felújításáról, fejlesztéséről szóló döntést

36/2025. (VIII.28.) Határozat

Tárgy: Döntés a Közösségi Játszótér felújításáról, fejlesztéséről.
Hernádkak Község Önkormányzata képviselő-testülete támogatja a köztéri játszótér felújítását, fejlesztését az utófinanszírozott Leader pályázat benyújtását.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Egyéb kérdések, bejelentések

Tirk Tamás: Ajánlatot szeretnénk kérni a belegrádi bolt helyén felállítandó 5 db konténerre.

Egyéb kérdések, bejelentések

Tirk Tamás: A Magyar Falu Programba közvilágítás korszerűsítésére néven lehet pályázni szeptember 30-ig. Közel 200 db lámpatestet kellene cserélni. Ez egyszerre nem fog megtörténni, nincs is elegendő pályázati forrás, de szükséges lenne a rendszert bővíteni, kb. 40 db új lámpatestre lenne szükség.
Kérem képviselő-társaimat döntsünk arról, hogy élünk e a közvilágítás korszerűsítése pályázati lehetőséggel.

Hernádkak község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 fő képviselőből 5 fő megjelent ebből 5 igen szavazattal **egyhangúlag** elfogadja a pályázat benyújtását a Magyar Falu program közvilágítás korszerűsítésére

37/2025. (VIII.28.) Határozat

Tárgy: Döntés a Magyar Falu program Közvilágítás korszerűsítése pályázat benyújtásáról

Hernádkak Község Önkormányzata képviselő-testülete támogatja a Magyar Falu program Közvilágítás korszerűsítése pályázat benyújtását.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a pályázati anyag összeállítására és annak benyújtására.

Egyéb kérdések, bejelentések

Tirk Tamás: Az új falugondnok jól végzi a munkáját. Felmerült igényként, a hernádkaki gyerekek Hernádnémeti iskolába szállításának igénye. Mivel a busz a belegrádi gyerekkel átmegy a németi iskolába, ezért merült fel a kérdés, hogy a hernádkaki gyerekeket is átvihetné.

Bacskai Attila: A szolgáltatásért fizessenek térítési díjként egy jelképes összeget, havi 2000 Ft-ot

Tirk Tamás: Kérem akkor döntsünk a hernádkaki gyerekek Hernádnémeti iskolába történő átszállításának kérdéséről.

Hernádkak község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 fő képviselőből 5 fő megjelent ebből 5 igen szavazattal **egyhangúlag** elfogadja a hernádkaki gyerekek Hernádnémeti iskolába szállítását

38/2025. (VIII.28.) Határozat

Tárgy: Döntés a hernádkaki gyerekek Hernádnémeti iskolába történő szállításáról.

Hernádkak Község Önkormányzatának képviselő-testülete hozzájárul a hernádkaki gyerekek Hernádnémeti iskolába történő szállításáról gyerekenként 2000 Ft/hó költségtérítés esetén.

Egyéb kérdések, bejelentések:

Tirk Tamás: Lehetőségünk adódna a Pázsit utca 24. szám alatti ingatlant eladni, azonban előtte művelésből célszerű kivonni és belterületbe csatolni. Kérem képviselőtársaimat döntsünk az ingatlan művelésből való kivonásáról.

Hernádkak község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 fő képviselőből 5 fő megjelent ebből 5 igen szavazattal **egyhangúlag** elfogadja a Pázsit 24. szám alatti ingatlan művelésből való kivonását

39/2025. (VIII.28.) Határozat

Tárgy: Hernádkak Pázsit utca 24. szám alatti zártkerti ingatlan művelésből való kivonása.

Hernádkak Község Önkormányzatának képviselő-testülete hozzájárul a Hernádkak 1088/2 hrsz-ú, természetben Pázsit utca 24. szám alatti zártkerti ingatlan művelésből történő kivonásához.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a művelésből való kivonás elindítására, a dokumentumok földhivatal részére történő benyújtásra.
Határidő: azonnal

Tirk Tamás: Ha nincs több kérdés az ülést bezárom.

Hernádkak község Önkormányzati Képviselőtestülete

k.m.f.

.....
Tirk Tamás
Polgármester

.....
Huszárné Major Zsuzsanna
jegyző