Hernádkak község Önkormányzata
Képviselő-testülete
hernadkak@hernadkak.hu

www.hernadkak.hu

Jegyzőkönyv

Készült: Hernádkak község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. augusztus 22.-én megtartott nyílt üléséről

Jelen vannak:	Tirk Tamás	polgármester
	Mike Martin	képviselő
	Balogh Béla	képviselő
	Mikita Zsolt	képviselő
	Lehóczki Gábor	képviselő
	Sarafi Sándor	képviselő
	Szvorda Zsuzsanna	képviselő igazoltan távol

Tanácskozási joggal az ülés teljes időtartamán részt vett:

Huszárné Major Zsuzsanna jegyző

Tirk Tamás polgármester köszönti az ülés résztvevőit, a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, majd azt megnyitja.

Javasolt napirend:

1. **Iskola épületének és a hozzá kapcsolódó ingóságok átadásáról szóló megállapodás elfogadása**

Hernádkak község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 fő képviselőből 6 fő megjelent ebből 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja a napirendi pontokat

Elfogadott napirend:

1. **Iskola épületének és a hozzá kapcsolódó ingóságok átadásáról szóló megállapodás elfogadása**

Tárgyalt napirend:

1. **Iskola épületének és a hozzá kapcsolódó ingóságok átadásáról szóló megállapodás elfogadása**

Tirk Tamás: Képviselő-társaim, az előterjesztés kapcsán mindenki olvashatta az Iskola épületének és a hozzá kapcsolódó ingóságok átadásának megállapodás tervezetét. Kérem képviselőtársaimat, jelezzék észrevételeiket majd fogadják el az átadásról szóló határozatot.

Hernádkak község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 fő képviselőből 6 fő megjelent ebből 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja az Önkormányzat Községi Mátyás Király Általános Iskola ingatlanjának és a hozzá kapcsolódó ingóságoknak az Egri Főegyházmegye részére történő átruházását

28/2023. (VIII.22.)Határozat:

Tárgy: Hernádkak Petőfi Sándor u. 16. szám alatt található Iskola mint ingatlan és a hozzá kapcsolódó ingóságok tulajdonjogának térítésmentes átruházása az Egri Főegyházmegye részére

Hernádkak Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Hernádkak 352/1 hrsz-ú, természetben 3563 Hernádkak Petőfi Sándor u. 16. szám alatt található „kivett iskola" megnevezésű ingatlant és az ahhoz kapcsolódó ingóságok tulajdonjogát, közcélú adományként az Egri Főegyházmegye részére térítésmentesen átruházza.

A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és az ezzel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

1. melléklet a 28/2023. (VIII.22.) Önkormányzati határozathoz

Térítésmentes tulajdonba adásról szóló szerződés

amely létrejött az alulírott helyen és időben,

egyrészről **Hernádkak Község Önkormányzata**
székhelye: 3563 Hernádkak, Rákóczi Ferenc utca 42.
statisztikai számjele: 15735942-8411-321-05
törzskönyvi azonosító száma: 735946
adószáma: 15735942-2-05
képviseli: Tirk Tamás polgármester,

mint átadó (a továbbiakban: **Átadó**),

másrészről **Egri Főegyházmegye**
székhelye: 3300 Eger, Széchenyi I. u. 1.
nyilvántartási száma: 00001/2012-003
adószáma: 19924601-1-10
statisztikai számjele: 19924601-9491-555-10
képviseli: Dr. Ternyák Csaba György érsek,

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**, Átadó és Átvevő együtt: **Szerződő Felek**) között az alábbi feltételekkel:

I.
Előzmények

Szerződő Felek között 2013. évben „*Átadás-átvételi megállapodás*" jött létre a Hernádkak községi Mátyás Király Általános Iskola egyházi fenntartásba adásáról. A szerződés alapján Átadó a tulajdonában lévő Hernádkak belterületi 352/1 hrsz. alatt felvett és természetben 3563 Hernádkak, Petőfi Sándor u. 16. szám alatt található, „kivett iskola" megnevezésű ingatlant, valamint az ingatlanban található, vagy ahhoz tartozó, a közfeladat ellátáshoz szükséges ingóságokat Átvevő birtokába és használatába adta.
Szerződő Felek egyezően kijelentik, hogy az ingatlan, valamint az abban található, vagy ahhoz tartozó ingóságok 2022. december 22.-én, a 2022. évi LXXVIII. tv. hatálybalépésekor Átvevő birtokában álltak, illetőleg állnak jelenleg is.

Az Országgyűlés 2022. december 7.-én elfogadta az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvényt módosító 2022. évi LXXVIII. törvényt, mely szerint, ha az állami vagy önkormányzati feladatot ellátó köznevelési vagy szakképző intézmény fenntartói joga bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye részére kerül átadásra, az egyházi fenntartó legkésőbb a feladatátvétel éve június 30-ig benyújtott erre vonatkozó igénye alapján a fenntartói jog átadásával együtt a köznevelési vagy szakképző intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló, állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló ingó és ingatlan vagyont haladéktalanul, de legkésőbb a feladatátvétel évében a nevelési, illetve tanév kezdetéig ingyenesen a bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye mint fenntartó tulajdonába kell adni.
A jogszabály rendelkezik továbbá arról, hogy a törvény hatálybalépésekor az egyházi fenntartó birtokában álló vagyonelemekre a szerződést - az egyházi fenntartó erre vonatkozó igénye alapján - haladéktalanul, de legkésőbb a nevelési, illetve tanév kezdetéig kell megkötni. Az erre vonatkozó igényt legkésőbb 2023. február 28-ig be kell jelenteni.
Szerződő Felek egyezően kijelentik, hogy Átvevő igényét „Nyilatkozat igény bejelentéséről" megnevezésű okiratban, tértivevényes postai küldeményként Átadó részére 2023. február 20.-án megküldte, igényét a jogszabályban előírt határidőben előterjesztette.

A fentiekre tekintettel, Hernádkak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1997. évi CXXIV. tv. 11/A.§ (1) bek. alapján, figyelemmel a 13.§ (3) bek. foglaltakra, 28/2023. (VIII. 22.) Képviselő-testületi határozatával arról döntött, hogy Hernádkak belterületi 352/1 hrsz. alatt felvett és természetben 3563 Hernádkak, Petőfi Sándor u. 16. szám alatt található, „kivett iskola" megnevezésű ingatlant, valamint az abban található, vagy ahhoz tartozó, Átadó tulajdonát képező ingóságok tulajdonjogát közcélú adományként az Egri Főegyházmegye részére térítésmentesen átruházza.

II.
A Szerződés

1. Átadó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában áll a Hernádkak belterületi 352/1 hrsz. alatt felvett és természetben 3563 Hernádkak, Petőfi Sándor u. 16. szám alatt található, 11136 m^2 területű, „kivett iskola" megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan). Az Ingatlant 50906/1995.02.13. szám alatt a Hernádkak belterületi 352/1/A hrsz-t illető földhasználati jog, 85626/2007.12.28. számon a TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft. javára bejegyzett 963 m^2 bányaszolgalmi jog, és 33010/2012.01.23 számon az MVM ÉMÁSZ Áramhálózati Kft. javára bejegyzett 68 m^2 vezetékjog, valamint 31118/2014.01.14 számon az Egri Főegyházmegye javára bejegyzett használati jog terheli.

   Szerződő Felek a fent megjelölt és részletesen körülírt Ingatlan értékét 277.871.924.- Ft, azaz kétszázhetvenhétmillió-nyolcszázhetvenegyezer-kilencszázhuszonnégy forintban állapítják meg.

2. Átadó az 1997. évi CXXIV. tv. 11/A.§ (1) bek. szerint, figyelemmel a 13.§ (3) bek.-re, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. tv. 108.§ (2) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján, Átvevő oktatási közfeladatai, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. tv. 4.§ 14a. pontjában felsorolt feladatok közül az intézmények alapító okiratában rögzített alapfeladatok elősegítése céljából, jelen szerződés aláírásával egyidejűleg térítésmentesen Átvevő tulajdonába adja az 1. pontban részletesen körülírt Ingatlant. Átvevő a térítésmentes tulajdonba adást köszönettel elfogadja, az Ingatlant tulajdonba veszi.

3. **Átadó jelen szerződés aláírásával feltétlen, végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Hernádkak belterületi 352/1 hrsz. alatt felvett és természetben 3563 Hernádkak, Petőfi Sándor u. 16. szám alatt található, 11136 m2 területű, „kivett iskola" megnevezésű ingatlan vonatkozásában – tulajdonjogának egyidejű törlése mellett – Átvevő 1/1 arányú tulajdonjoga „térítésmentes tulajdonba adás" jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.**

   Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával, egyezően kérik, egyben feltétlen, végleges és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy Átvevő tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg Hernádkak belterületi 352/1 hrsz. alatt felvett és természetben 3563 Hernádkak, Petőfi Sándor u. 16. szám alatt található, „kivett iskola" megnevezésű 11136 m2 területű ingatlanra Átvevő javára bejegyzett használati jog törlésre kerüljön.

4. Átadó az 1. pontban részletesen körülírt Ingatlan – az 1. pontban megjelölt földhasználati jogon, szolgalmi jogon, vezetékjogon, valamint használati jogon,– per-, teher- és

igénymenteségéért szavatosságot vállal és kijelenti, hogy az Ingatlant semminemű – Átadó érdekkörében felmerült – köz-, illetőleg közüzemi tartozás nem terheli.

5. Szerződő Felek egyezően kijelentik, hogy Átvevő az 1. pontban részletesen körülírt Ingatlan birtokában van, így külön birtokbaadási eljárást nem folytatnak le.

6. Az 1997. évi CXXIV. törvény 11/A.§ (1) bekezdése tartalmazza azon feltételeket, melyek bekövetkezése esetén az Ingatlan tulajdonjoga ingyenesen visszaszáll az Átadóra:
   - a fenntartó jogutód nélkül megszűnik,
   - a köznevelési intézmény megszűnik,
   - a fenntartói jog központi költségvetési szerv, települési önkormányzat, vagy nem bevett egyházi fenntartó részére kerül átadásra, vagy
   - az Ingatlanokon a nevelési-oktatási feladat ellátása megszűnik.

7. Átadó akként nyilatkozik, hogy jogi személyiséggel rendelkező települési önkormányzat, míg Átvevő akként nyilatkozik, hogy a Magyar Katolikus Egyház 0001/2012-003 számon nyilvántartásba vett belső egyházi jogi személye, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3.§ (1) 1a) pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül. Szerződő Felek szerződéskötésének, tulajdonjog elidegenítési, illetve szerzési képességének akadálya nincs.

8. Átvevő kijelenti, hogy 2022. évben – a földhivatali eljárást megelőző naptári évben – folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme után társasági adó fizetésére, illetve eredménye után költségvetési befizetésre nem volt kötelezett, erre tekintettel az Itv. 5. § (1) bekezdés e) pontja alapján illetékmentesség, valamint a 1996. LXXXV. tv. 32/B.§ (1) e) pontja alapján díjmentesség illeti meg.

9. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen jogügylet nem tartozik a 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet hatálya alá.

10. Eljáró ügyvéd tájékoztatja Szerződő Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. (Pmt.) alapján azonosítási kötelezettség terheli a felek vonatkozásában. A felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján kerülnek rögzítésre a szerződésben, a felek adatszolgáltatása az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Szerződő Felek képviselői kijelentik, hogy a szerződés aláírása során az általuk jogszerűen képviselt szervezet nevében járnak el. Szerződő Felek képviselői jelen okirat aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy a szerződést készítő ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, egyéb módon rögzítse, és adataikat kezelje. Eljáró ügyvéd Felek adatait a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

11. Szerződő Felek megbízzák és meghatalmazzák dr. Németh Dezső ügyvédet (székhelye: 3300 Eger, Balassi B. u. 20., KASZ: 36066174), hogy az ingatlan-nyilvántartással kapcsolatos szükséges intézkedéseket megtegye, a NAV felé benyújtandó adatlapot

meghatalmazottként aláírja. Dr. Németh Dezső ügyvéd a meghatalmazást és megbízást jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja.

Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Hernádkak, 2023. .... Eger, 2023.....

ÁTADÓ ÁTVEVŐ

Hernádkak Község Önkormányzata
/ képv.: Tirk Tamás polgármester/

Egri Főegyházmegye
/ képv.: Dr. Ternyák Csaba György érsek/

Pénzügyi ellenjegyzés:

Jogi ellenjegyzés:

Ellenjegyzem:
Hernádkak, 2023. .....

dr. Németh Dezső
ügyvéd
/3300 Eger, Balassi B. u. 20., KASZ: 36066174/

2. melléklet a 28/2023. (VIII. 22.) Önkormányzati határozathoz

MEGÁLLAPODÁS
ingatlan használatáról

amely létrejött az alulírott helyen és időben,

egyrészről az **Egri Főegyházmegye**
székhelye: 3300 Eger, Széchenyi I. u. 1.
nyilvántartási száma: 00001/2012-003
adószáma: 19924601-1-10
statisztikai számjele: 19924601-9491-555-10
képviseli: Dr. Ternyák Csaba György érsek,

mint tulajdonos – a továbbiakban: **Tulajdonos** –,

másrészről **Hernádkak Község Önkormányzata**
székhelye: 3563 Hernádkak, Rákóczi Ferenc utca 42.
statisztikai számjele: 15735942-8411-321-05
törzskönyvi azonosító száma: 735946
adószáma: 15735942-2-05
képviseli: Tirk Tamás polgármester,

mint használó – a továbbiakban: **Használó**, Tulajdonos és Használó együtt: **Szerződő Felek** – között az alábbi tartalommal:

I. Előzmények

Szerződő Felek között jelen megállapodás aláírását megelőzően „*Térítésmentes tulajdonba adásról szóló szerződés*" (a továbbiakban: Szerződés) jött létre a Hernádkak belterületi 352/1 hrsz. alatt felvett és természetben 3563 Hernádkak, Petőfi Sándor u. 16. szám alatt található, 11136 m^2 területű, „kivett iskola" megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) vonatkozásában.
A Szerződéssel Használó, mint átadó az 1997. évi CXXIV. tv. 11/A.§ (1) bek. szerint, figyelemmel a 13.§ (3) bek.-re, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. tv. 108.§ (2) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján, Átvevő oktatási közfeladatai, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. tv. 4.§ 14a. pontjában felsorolt és az intézmény alapító okiratában rögzített köznevelési alapfeladatok elősegítése céljából, térítésmentesen Tulajdonos, mint átvevő tulajdonába adta, Tulajdonos pedig tulajdonba vette a Hernádkak belterületi 352/1 hrsz. alatt felvett és természetben 3563 Hernádkak, Petőfi Sándor u. 16. szám alatt található, 11136 m^2 területű, „kivett iskola" megnevezésű ingatlant.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlanban működik a Használó által üzemeltetett községi könyvtár, valamint a Biztos Kezdet Gyerekház (a továbbiakban együtt:

Intézmények). Az Intézmények további üzemeltetésének feltételeit Szerződő Felek jelen megállapodásban rögzítik, az alábbiak szerint:

II. A megállapodás

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Előzményekben írtak szerint a Tulajdonos tulajdonába kerülő, Hernádkak belterületi 352/1 hrsz. alatt felvett és természetben 3563 Hernádkak, Petőfi Sándor u. 16. szám alatt található, 11136 m^2 területű, „kivett iskola" megnevezésű ingatlan 1. számú melléklet szerinti alaprajzon satírozással jelölt, mintegy 1262 m^2 területű ingatlanrészén működnek az Intézmények.

2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Tulajdonos, tulajdonszerzését követően, továbbra is biztosítja Használó számára az ingatlanrész használatát az Intézmények üzemeltetése céljából.

3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlanrész használatba adása ellenérték nélkül történik.

4. Használó az Intézmények üzemeltetése során jogosult az ingatlanrészt céljának megfelelően használni, azt szükség esetén a különböző hatósági nyilvántartásokban (ide nem értve az ingatlan-nyilvántartást) telephelyeként feltüntetni. Használó jogosult továbbá az ingatlanrészt az Intézmények fejlesztéséhez, modernizálásához szükséges ingóságok beszerzése, valamint az ingatlanrész állagmegőrzése, karbantartása, felújítása érdekében benyújtandó pályázatokon feladatellátási helyként megjelölni. Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a megállapodás hatálya alatt, a jelen pontban megjelölt célra benyújtandó pályázatokhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulást megadja.

5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a pályázati úton beszerzett azon ingóságok, amelyek tartozéknak minősülnek, Használó tulajdonában maradnak a jelen megállapodással létrehozott jogviszony megszűnését követően is. Az alkotórésznek minősülő ingóságok, valamint az ingatlanon végrehajtott beruházások ellenérték nélkül Tulajdonos tulajdonába kerülnek az esetleges fenntartási időszak lejártát követően.

6. Használó köteles az ingatlanrész közüzemi díjainak megfizetésére, a díjak megfizetését Tulajdonos részére igazolni.

7. Használó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megállapodás tárgyát képező ingatlant rendeltetésének megfelelően használja és felelősséget vállal minden olyan kárért, amely a rendeltetés-ellenes használat következménye.

8. Használó tudomásul veszi, hogy az ingatlanrészre vonatkozó használati jogának gyakorlását másnak nem engedheti át.

9. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Használó az ingatlanrészt jelen megállapodásban meghatározottaktól eltérő célra, vagy rendeltetésellenesen használja, rongálja, használatát harmadik személynek átadja, az ingatlanrészben a Katolikus Egyház tanításaiba ütköző, azokkal ellentétes célra irányuló rendezvényt, összejövetelt tart, ilyennek helyt ad, vagy engedélyez, az rendkívüli felmondási oknak minősül, melynek következtében Tulajdonos jogosult a megállapodást azonnali hatállyal felmondani.

10. Szerződő Felek egyezően kijelentik, hogy Használó az ingatlanrész birtokában van, ezért külön birtokbaadási eljárást nem folytatnak le.

11. Szerződő Felek az 1. pontban részletesen körülírt Ingatlan Átvevő tulajdonába adásával összefüggésben megállapodnak abban, hogy az Átvevő által az Ingatlanban fenntartott iskola az Átadó önkormányzat számára, közösségi rendezvények megtartására, az igazgatóval egyeztetve, térítésmentesen lehetőséget biztosít. A megtartandó közösségi rendezvények nem sérthetik az intézmény katolikus köznevelési jellegét.

12. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Átadó vállalja, hogy az iskolaudvar füves területét térítésmentesen karbantartja.

13. Jelen megállapodás határozatlan időtartamra jön létre.
14. Jelen megállapodás megszűnik:

- a Szerződő Felek közös megegyezésével,
- rendes felmondással,
- azonnali hatályú felmondással,
- az ingatlanrész megsemmisülésével,
- amennyiben az ingatlanrészben Használó a jelen megállapodásban rögzített tevékenységgel bármely okból felhagy.

15. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a rendes felmondás jogát a jelen megállapodás aláírásától számított 5 (öt) éven belül nem gyakorolják.

16. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás bármely okból történő megszűnése esetére Használó cserehelyiségre nem tarthat igényt.

17. Tulajdonos a Magyar Katolikus Egyház 0001/2012-003 számon nyilvántartásba vett belső egyházi jogi személye, Használó jogi személyiséggel rendelkező települési önkormányzat, Szerződő Felek szerződéskötésének akadálya nincs.

18. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás kizárólag írásban módosítható.

19. Jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket Szerződő Felek elsődlegesen peren kívüli egyeztetés útján kívánják rendezni, azonban amennyiben az nem vezetne eredményre, úgy közös egyetértésben alávetik magukat az ingatlan fekvése szerint illetékes járásbíróság, illetve törvényszék kizárólagos illetékességének.

Jelen megállapodást felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasást és értelmezést követően helybenhagyólag aláírták.

Hernádkak, 2023. ....

Eger, 2023.....

ÁTADÓ

Hernádkak Község Önkormányzata
/ képv.: Tirk Tamás polgármester/

ÁTVEVŐ

Egri Főegyházmegye
/ képv.: Dr. Ternyák Csaba György érsek/

Pénzügyi ellenjegyzés:

Jogi ellenjegyzés:

Ellenjegyzem:
Hernádkak, 2023. .....

dr. Németh Dezső
ügyvéd
/3300 Eger, Balassi B. u. 20., KASZ: 36066174/

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testületi ülést a polgármester bezárta.

k.m.f

.....
Tirk Tamás
Polgármester

.....
Huszárné Major Zsuzsanna
jegyző