Hernádkak község Önkormányzata
Képviselő-testülete
hernadkak@hernadkak.hu

www.hernadkak.hu

# Jegyzőkönyv

**Készült: Hernádkak község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. augusztus 08.-án megtartott nyílt üléséről**

| | | |
|---|---|---|
| **Jelen vannak**: | Tirk Tamás | polgármester |
| | Mike Martin | képviselő |
| | Balogh Béla | képviselő |
| | Mikita Zsolt | képviselő |
| | Lehóczki Gábor | képviselő |
| | Sarafi Sándor | képviselő |
| | Szvorda Zsuzsanna | képviselő igazoltan távol |

Tanácskozási joggal az ülés teljes időtartamán részt vett:

Huszárné Major Zsuzsanna jegyző

Tirk Tamás polgármester köszönti az ülés résztvevőit, a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, majd azt megnyitja.

**Javasolt napirend:**

1. **Helyi Építési szabályzat és a mellékletét képező Szabályozási Terv módosítása**
2. **Belterületbe csatolásról döntés**

Hernádkak község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 fő képviselőből 6 fő megjelent ebből 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja a napirendi pontokat

**Elfogadott napirend:**

1. **Helyi Építési szabályzat és a mellékletét képező Szabályozási Terv módosítása**
2. **Belterületbe csatolásról döntés**

**Tárgyalt napirend:**

1. **Helyi Építési szabályzat és a mellékletét képező Szabályozási Terv módosítása**

Hernádkak község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 fő képviselőből 6 fő megjelent ebből 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja az Önkormányzat Helyi Építési Szabályzatát és a HÉSz mellékletet képező Szabályozási Terv változtatását

**26/2023. (VIII.08.)Határozat:**

**Tárgy: Hernádkak Község Helyi Építési Szabályzatát és a HÉSz mellékletét képező Szabályozási Terv lakótelkek kialakítását lehetővé tevő változtatásáról**

1. Hernádkak Község Településrendezési Eszközeinél a 685, 686, 1077/2, 1080/2-090/2 hrsz.-ú a hatályos szabályozásban M/K övezetbe sorolt területeknek Falusi lakó övezetbe történő módosítását és a Petőfi u. Nyárfa u. telektömb F1-1 övezetben a legkisebb telekméret 1000 m2-ről 600 m2-re csökkentését támogatja.
2. A képviselő-testület az érintett területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
3. A képviselő-testület a módosítást indokoltnak tartja és igazolja, hogy a település beépítésre szánt területén Falusi lakó övezetbe sorolt, kiépített infrastruktúrájú beépítetlen telkek nincsenek.
4. A Képviselő-testület a TRE módosítás készítésével Hojdák Péter településtervezőt és főépítészként Ujvári Andor építész ev. -t bízza meg.
5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fent megjelölt feladatokhoz a szerződések aláírásra.
6. A képviselő-testület a módosításhoz előírt, a megalapozó vizsgálat és alátámasztó munkarészek tartalmi követelményeiről szóló főépítészi feljegyzést elfogadja.

felelős: polgármester
jegyző
főépítész

1. melléklet a 26/2023 ( VIII. 08) Önkormányzati határozathoz

# FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

**Hernádkak Község Helyi Építési Szabályzatát és a HÉSz mellékletét képező Szabályozási Terv lakótelkek kialakítását lehetővé tevő módosításának megalapozó vizsgálat és alátámasztó munkarészek tartalmi követelményeiről.**

Alulírott UJVÁRI ANDOR, mint Hernádkak község megbízott főépítésze a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (8) §. előírásainak megfelelően, a tárgyi munka keretében a Megalapozó vizsgálat, valamint az Alátámasztó munkarészek tekintetében az alábbi tartalmi részletezettséget írom elő:

Az ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEKET az alábbi táblázatban szereplő jelölések szerint, kizárólag **az alászínezés nélküli fejezetek tekintetében tartom szükségesnek kidolgozni**.

## AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

| | A | B | C | D | E |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | | Településszerkezeti terv | | Helyi építési szabályzat | |
| 2. | | szöveges | rajzi | szöveges | rajzi |
| 3. | *1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE* **(környezetalakítási munkarész formában)** | igen | igen | nem | nem |
| 4. | *1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK* (a javasolt településszerkezet és a területfelhasználási rendszer bemutatása, szerkezetalkotó elemek és értékek ismertetése, **csak a módosítással érintett terület vonatkozásában**) | igen | igen | nem | nem |
| 5. | 1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer **csak a módosítással érintett terület vonatkozásában** | igen | igen | nem | nem |
| 6. | 1.1.1.1. Beépítésre szánt területek (lakóterületek, üdülőterületek, vegyes területek, gazdasági területek, intézményi területek, különleges területek **csak a módosítással érintett terület vonatkozásában**) | igen | igen | nem | nem |
| 7. | 1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek (közlekedési területek, zöldterületek, erdőterületek, mezőgazdasági területek, vízgazdálkodási területek, természetközeli | igen | igen | nem | nem |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | területek, különleges területek **csak a módosítással érintett terület vonatkozásában**) | | | | |
| 8. | 1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek<br>– szerkezetalkotó és tagoló közlekedési elemek,<br>– szerkezetet meghatározó, tagoló egyéb nyomvonalas elemek,<br>– szerkezetalkotó zöldfelületi rendszerek, vízfolyások. | nem | nem | nem | nem |
| 9. | 1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek **csak a módosítással érintett terület vonatkozásában**<br>– védőtávolságok,<br>– táj és természetvédelmi elemek, területek,<br>– kulturális örökségvédelmi elemek,<br>– egyéb védelmi és korlátozó elemek. | igen | igen | nem | nem |
| 10. | *1.2.A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI* | | | | |
| 11. | 1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása **csak a módosítással érintett terület vonatkozásában**<br>(az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása)<br>– a terület a hatályos településszerkezeti tervben.<br>– a javasolt módosítás és indoklása. | igen | igen | nem | nem |
| 12. | 1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása | igen | igen | nem | nem |
| 13. | 1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása<br>(a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal) | nem | nem | nem | nem |
| 14. | *2. SZAKÁGI JAVASLATOK* | | | | |
| 15. | *2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK* | | | | |
| 16. | 2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata | nem | nem | nem | nem |
| 17. | 2.1.2. Természetvédelmi javaslatok | igen | nem | igen | igen |
| 18. | 2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok | nem | nem | nem | nem |
| 19. | 2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása | igen | nem | nem | nem |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 20. | *2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE*<br>(zöldterületek, intézményi és lakókertek, erdő és mezőgazdasági területek, vonalas zöldfelületi elemek, történeti kert) | | | | |
| 21. | 2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai | nem | nem | nem | nem |
| 22. | 2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása | nem | nem | nem | nem |
| 23. | 2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok | nem | nem | nem | nem |
| 24. | *3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK*<br>(a település közlekedési javaslatainak ismertetése, hálózatok, csomópontok, keresztmetszetek, a magasabb rendű szakági úthálózati elemek integrálása, területbiztosítás) | | | | |
| 25. | 3.1. Közúti hálózati kapcsolatok | nem | nem | nem | nem |
| 26. | 3.2. Főbb közlekedési csomópontok | nem | nem | nem | nem |
| 27. | 3.3. Belső úthálózat<br>(keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás) | nem | nem | nem | nem |
| 28. | 3.4. Közösségi közlekedés<br>(közúti és kötöttpályás tömegközlekedés) | nem | nem | nem | nem |
| 29. | 3.5. Kerékpáros közlekedés | nem | nem | nem | nem |
| 30. | 3.6. Főbb gyalogos közlekedés | nem | nem | nem | nem |
| 31. | 3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás | nem | nem | nem | nem |
| 32. | *4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK*<br>(a település közműhálózati javaslatainak ismertetése) | | | | |
| 33. | 4.1. Viziközművek<br>(vízellátás, szennyvízelvezetés, csapadékvíz-elvezetés) | nem | nem | nem | nem |
| 34. | 4.2. Energiaellátás<br>(villamos energia, gázenergia, távhő, megújuló erőforrások, egyéb) | nem | nem | nem | nem |
| 35. | 4.3. Hírközlés<br>(távközlés, műsorszórás, adatátvitel) | nem | nem | nem | nem |
| 36. | 4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók | nem | nem | nem | nem |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 37. | *5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK*<br>(a településrendezési javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, várható környezeti hatások, környezeti feltételek a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában) | nem | nem | nem | nem |
| 38. | *6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA*<br>(a településrendezési javaslatok összhangja a hatályos településszerkezeti tervben rögzített elhatározásokkal, területek aktiválása, ütemezése) | nem | nem | nem | nem |
| 39. | *7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ*<br>(a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása) | nem | nem | nem | nem |
| 40. | ~~*8. BEÉPÍTÉSI TERV*~~<br>~~(a 7. melléklet szerint)~~ | nem | nem | nem | nem |
| 41. | *8. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS*<br>(környezeti vizsgálati kötelezettség esetén) | külön jogszabály szerint | külön jogszabály szerint | külön jogszabály szerint | külön jogszabály szerint |

szürke alászínezés = A jogszabály rendelkezései alapján kidolgozásra nem kerülő fejezetek.

kihúzott és zöld alászínezés = Főépítészi állásfoglalás alapján, a TRE-felülvizsgálat keretében kidolgozásra nem kért fejezetek.

Miskolc, 2023. augusztus 1.

*Ujvári Andor*
főépítész

**2. Belterületbe csatolásról döntés**

Tirk Tamás: 2 hernádkaki ingatlan tekintetében érkezett megkeresés, hogy szeretnék belterületbe csatolni. Kérem a képviselő társaimat, hogy járuljanak hozzá a belterületbe csatoláshoz.

Hernádkak község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 fő képviselőből 6 fő megjelent ebből 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja a Hernádkak 1064 és 1163/2 hrsz-ú ingatlanok belterületbe csatolását.

**27/2023. (VIII.08) határozat:**
**Tárgy: zártkerti ingatlanok belterületbe csatolása**
Hernádkak Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul, a Hernádkak 1064 és az 1163/2 hrsz-ú zártkerti ingatlanok belterületbe csatolásához.
A belterületbe vonáshoz szükséges a Miskolci Járási Hivatal Földhivatali Osztálya felé beadandó kérelem és földmérési munkarészek benyújtása.

**Több kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testületi ülést a polgármester bezárta.**

*k.m.f*

.....
*Tirk Tamás*
*Polgármester*

.....
*Huszárné Major Zsuzsanna*
*jegyző*