



Hernádkak község Önkormányzat Képviselő-testülete

hernadkak@hernadkak.hu

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Hernádkak község Önkormányzat Képviselő-testület
2015. november 30-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Hernádkak Község Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2015. (XII.30.) önkormányzati rendelete

HERNÁDKAK KÖZSÉG 17/2003. (X.7.) RENDELETTEL ELFOGADOTT HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRÓL (A déli iparterület TRT módosításával kapcsolatban)

Hernádkak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján;

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi Főosztály, a Bükki Nemzeti Park Igazgatósága, az Észak-Magyarországi Vízügyi Igazgatóság, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési Osztály, a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőrfőkapitány- ság, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat és Hernádkak Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2014. (XII.12.) önkormányzati rendeletben megfogalmazottakat betartva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Az övezeti határok és az övezeti előírások területi hatálya megváltozik, a módosítás területére az eredeti Szabályozási tervlap érvényét veszti, helyette az SZT_M01 rajzszámú módosított szabályozási terv lép hatályba.

2.§

A Rendelet 6.§ kiegészül

A szabályozási terven tájképvédelmi övezettel fedett területen a tájképet zavaró építmény nem építhető.

3.§

A Rendelet kiegészül

14/A.§

Ipari terület – Gip sajátos előírásai:	
Sajátos használat szerint:	egyéb ipari
Beépítési mód	Szabadonálló több épületegységgel
Kialakítható legkisebb telekterület	1500 m ²
Megengedett legnagyobb beépítettség	50%
Megengedett legnagyobb beépítési magasság	7,5 m
Közműellátás mértéke	teljes
Legkisebb zöldfelület	25%
Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség	1,5
Terepszint alatti építés mértéke és helye	0%

4.§

(1) Ezen rendelet 2015. december 30-án lép hatályba. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) A Településrendezési Terv módosításának jóváhagyását követően a Helyi Építési Szabályzatot egységes szerkezetbe kell foglalni

Kihirdetési záradék:

Ez a rendelet Hernádkak Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2014. (XII.12.) önkormányzati rendelet 15.§ (4) bekezdése szerint a Hernádkak Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel 2015. december 1-én kihirdetésre került.

k.m.f

Jenei Lászlóné jegyző távollétében
és meghatalmazásával:

Hajdu János sk
Polgármester



Huszárné Major Zsuzsanna sk
aljegyző

A jegyzőkönyv hitelül.

Hernádkak, 2015. december 1.