

Önkormányzati határozat

Hernádkak község Településszerkezeti Tervéhez

Hernádkak község Önkormányzatának 29/2003. (IX.22) sz. határozata
Hernádkak község igazgatási területére vonatkozó Településszerkezeti Terv jóváhagyásáról

Hernádkak község Önkormányzatának képviselőtestülete az 1997. Évi LXXVIII. Törvényben biztosított jogkörében, továbbá a Kormány 253/1997 (XII.20.) Kormányrendelettel közzétett Országos Településrendezési és Építési Követelményekben kapott felhatalmazás alapján megalkotja a következő határozatot és elrendeli annak alkalmazását.

A Képviselőtestület

Hernádkak község Településszerkezeti Tervét a Régió Kft. által készített TRT_01 rajzszerű terve szerint állapítja meg. (1. melléklet)

A Településszerkezeti Terv szöveges munkarészét, a Településszerkezeti Terv Leírását az 2. melléklet szerint állapítja meg.

A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek engedélyezése során a Településszerkezeti Tervben és az elválaszthatatlan részét képező Településszerkezeti Terv Leírásában foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

Felelős: Polgármester, Jegyző
Határidő: folyamatos

1. sz. melléklet

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1.

Az előírások hatálya

A Településszerkezeti Terv hatálya Hernádkak község teljes közigazgatási területére kiterjed.

2.

Az 1. pontban meghatározott területen területet felhasználni, telket alakítani, építési munkákat végezni és ezekre hatósági engedélyt adni az általános hatósági előírásoknak (az OTÉK, az ágazati szabványok, stb.) megfelelően és jelen Településrendezési Szabályzat és Településszerkezeti Terv, valamint a területre készítendő Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv együttes alkalmazásával szabad.

A területfelhasználási egységek építési övezeti szabályozását a készítendő Szabályozási Terv és a hozzá tartozó Helyi Építési Szabályzat határozza meg.

3.

Igazgatási és belterületi határ

A település közigazgatási határa nem változik, annak módosítását településszerkezeti okok nem indokolják.

A Településszerkezeti Terv a belterületi határ módosítását javasolja a település északi, 37. sz. főközlekedési út melletti részén, ahol a korábban zártkerti besorolású terület rész a területfejlesztési igényeknek megfelelően most lakóterületi besorolást kapott, így belterületbe vonása indokoltá vált, valamint a jelenlegi belterület déli részén.

4.

A Településszerkezeti Terv hatálya alá eső területen lévő településszerkezeti, területfelhasználási egységek funkció és beépítési mód szerint:

- **beépítésre szánt területekre** - azon belül **építési övezetekre**,
- **beépítésre nem szánt területekre** - azon belül önálló funkcionális **övezetekre** tagozódnak.

Az egyes területek területfelhasználási módját a Településszerkezeti Terv, az építési övezeti besorolást a készítendő Szabályozási Terv határozza meg.

5.

A Településszerkezeti Terv hatálya alá eső területeken minden beépítésre szánt területfelhasználási egységre és építési telekre a megközelítést közterületről vagy közcélra megnyitott magánútról biztosítani kell.

A területfelhasználási egységek rendeltetésszerű használatához szükséges közművesítést a készülő Helyi Építési Szabályzatnak megfelelően kell biztosítani.

A területfelhasználási egységekhez, az azokon lévő és létesítendő építmények rendeltetésszerű használatához szükséges mértékű járműtárolókat, nem tárolás célját szolgáló várakozó helyeket és rendszeres teherszállításhoz szükséges rakodóhelyeket kell létesíteni.

6.

A Településszerkezeti Terv kötelező elemei:

- a közterületek és egyéb területfelhasználási egységek közötti határok,
- az eltérő területfelhasználási egységek határvonalai,
- a közlekedési rendszer jelölt elemei és hierarchiája,
- a beépítésre szánt területek építési használatának megengedett felső határa,

- a területfelhasználási besorolás,
- a nyomvonal jellegű infrastruktúrahálózat jelölt elemei,
- az egyes területekre, építményekre, települési környezetre, természeti és egyéb objektumokra, valamint a települési épített környezet védelmére vonatkozó előírások,
- az egyes területekre meghatározott korlátozások.

A Településszerkezeti Terv elemeinek megváltoztatásához a Településszerkezeti Tervet és a hozzá tartozó Településrendezési Szabályzatot módosítani kell. Amennyiben a változás övezeti szabályozást is érint, úgy a Szabályozási tervet és a hozzá tartozó Helyi Építési Szabályzatot is módosítani szükséges.

A Településszerkezeti Terv módosítása esetén a módosítás területi lehatárolását az adott terület környezetében lévő szomszédos tömbökre is ki kell terjeszteni.

II. FEJEZET

A TELEPÜLÉS VÉDELMI ELŐÍRÁSAI

7.

Általános előírások

A települési környezetvédelem előírásai kiterjednek:

- a levegőtisztaság-védelem,
- a zaj és rezgés elleni védelem,
- a föld és vízvédelem,
- a hulladékgazdálkodás,
- a sugárzás
- a természetvédelem
- az épített környezet védelmének témaköreire.

8.

Levegőtisztaság-védelmi előírások

A levegőtisztaság védelmének részletes szabályozása a hatályos jogszabályok szerint történik. Levegőtisztaság-védelmi szempontból kiemelten védett kategóriába sorolandó:

- az igazgatási terület helyi természetvédelem alá vonandó területe a Településszerkezeti Terven jelölt határral
- az igazgatási terület tájvédelmi körzetbe vonandó területe – Hernád folyó - a Településszerkezeti Terven jelölt határral.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból védett I. kategóriába sorolandó:

- az (1) bekezdésben felsorolt területeket kivéve a település belterülete és külterülete.

A lakóterület környezetében elhelyezkedő gazdasági egységek csak olyan tevékenységeket folytathatnak, amelyek a lakóterületekre előírt levegőtisztaságra vonatkozó előírásokat kielégítik.

A környező mezőgazdasági termőföldek védelmét levegőtisztaság-védelmi szempontból is biztosítani kell.

9.

Zaj és rezgés elleni védelem előírásai

A város külterületén a tájvédelmi körzetbe ill. a helyi természetvédelem alá vonandó területek zajvédelmi szempontból fokozottan védettek a 12/1983. (V.12.) sz. MT rendelet 17. Par.(1) és (2) bekezdése szerint.

A település belterületének zaj és rezgés elleni védelméről a 4/1984. (I.23.) EÜM sz. rendelet határértékeinek betartásával kell gondoskodni.

10.

Föld és vízvédelem, árvízvédelem előírásai

A föld védelme

A mezőgazdasági termőföldek minőségének megóvása, a termőképesség fenntartása, rendeltetésszerű használata a földtulajdonosok, ill. a földhasználók kötelessége.

A termőföld védelméről az 1994. Évi LV.tv. 70. Par. rendelkezik. A termőföldön történő új beruházások esetében a beruházó köteles a területileg illetékes körzeti Földhivatal földvédelmi hatósági engedélyét beszerezni. A beruházó köteles gondoskodni a termőréteg megmentéséről.

A vizek védelme

A település vízminőség-védelmi területen, a Keleti Csúcsvízmű hidrogeológiai védőidomán található, ezért a védőidom meghatározására kiadott 20.683-4/1974.sz. határozat előírásai mindenképpen betartandók. A 123/1977.(VII.18.) Kormányrendelet 23. Par. értelmében a Keleti Csúcsvízmű védőidomának felülvizsgálatára a közeljövőben sor kerül, a rendelet korlátozásait a fejlesztések során figyelembe kell venni.

A felszíni és felszín alatti vizek minőségének védelmére, vízminőségi határértékére vonatkozóan az egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell figyelembe venni.

A Bükk Nemzeti Park Igazgatósága javaslata szerint tájvédelmi körzetté nyilvánítandó Hernád folyó vízminőségének megőrzésére külön hangsúlyt kell fektetni. A Hernád folyó a 33/1993. (XII.23.) KTM rendelettel módosított 3/1984. (II.7.) OVH sz. rendelkezés szerint felszíni vízbe történő vízbevezetések tekintetében a "II. Ivóvízbázisok és üdülőterületek " területi kategóriába tartozik.

Lakó-és üdülőépületek, ipari, mezőgazdasági és szolgáltató létesítmények csak úgy létesíthetők, ha az ott keletkező szennyvíz és hulladék ártalommentes elhelyezése biztosított.

Felszíni vizekbe, vízlevezető árokba, csapadécsatornába és a bányatavakba szennyvíz és egyéb szennyező anyag még tisztított állapotban sem bocsátható.

Mélyfekvésű területek csak nem szennyező anyaggal tölthetők fel.

Árvízvédelem

A meglevő és kiépítendő árvízvédelmi vonalak védőtávolságai mindenképpen betartandók.

Az I. rendű árvízvédelmi töltések vízdali lábvonaltól számított 60 m-es és a mentett oldali lábvonaltól számított 110 m-es részen belül agyaggödröt nyitni nem szabad.

A Hernád folyó szakaszán biztosítani kell a mindenkori partéltól számított 6,0 m-es parti sávot, ahová semmilyen létesítmény nem helyezhető el és le nem keríthető.

11.

Hulladékgazdálkodás előírásai

A területen a hulladékgazdálkodás Hernádkak község Önkormányzatának külön rendelete szerint történik. A területet be kell kapcsolni az intézményes hulladékszállításba.

12.

Sugárzás előírásai

A sugárzás tekintetében a vonatkozó állami szabványokat kell figyelembe venni.

13.

A természet védelmének előírásai

A településen nincsen országos védelem alatt álló természetvédelmi terület. A Bükk Nemzeti Park Igazgatósága tervezi a Hernád folyónak, mint jelentős ökológiai folyosónak tájvédelmi körzetté nyilvánítását.

A községközpont látványterében az ártéri ligeterdők, ill. a maradványerdők sziluettje védendő érték.

A természetközeli erdőtüskülások fontos és értékes szegélyelemek. A hagyományos falukép-hez hozzátartozó gömbakácok még maradványaikban is helyi jelentőségű értékek.

14.

Az épített környezet védelmének előírásai

Hernádkak település Belegrád településrészeének szerkezete helyi védelemre javasolt.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI FELADATOK MEGVALÓSÍTÁSÁT BIZTOSÍTÓ SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

15.

Tilalmak

A terv területén a településrendezési feladatok, célok megvalósítása, a rendezett település-fejlődés biztosítása érdekében külön önkormányzati rendeletben változtatási tilalom rendelhető el.

16.

Elővásárlási jog

A terv területén a településrendezési feladatok, célok megvalósítása, a rendezett település-fejlődés biztosítása érdekében azon területekre, ahol településrendezési intézkedések válnak szükségessé, külön önkormányzati rendeletben elővásárlási jog állapítható meg.

IV. FEJEZET

A TELEPÜLÉSSZERKEZET HÁLÓZATI ELEMEI

17.

A közúthálózat elemei és hierarchiája

Főforgalmi út: a 37. sz. főút átkelési szakasza

Forgalmi út: a település belterületén áthaladó 3607. sz. országos mellékút

Helyi gyűjtőút: Rákóczi u., Petőfi u., Kossuth u.

Lakóutak: min. 12 m szabályozási szélességű utak

18.

Közművek településszerkezetet meghatározó rendszerei

Vízellátás:

- NA 250 KM PVC nyomóvezeték a Keleti Csúcsvízműtől

- NA 200 KM PVC nyomóvezeték a Böcs-Sajóladí Vízműből

Szennyvízelvezetés:

- DN 300 KM PVC főgyűjtő

Elektromos ellátás:

- 20 kV-os légvezeték Gesztely felől

- Transzformátorok: 160kVA, 250kVA, 400kVA

- Belegrád településrészen 100kVA

Gázellátás:

- NA 300/a, NA 200/a, NA 150/a keresztmetszetű, 8,0 baros csőhálózat

- KÖGÁZ KS-1-60 c típusú, 3000 m³n/h teljesítményű nyomásszabályozó

V. FEJEZET

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK TAGOZÓDÁSA

A Településszerkezeti Terv beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területeit az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos használatuk szerint az alábbi területfelhasználási egységekbe soroljuk:

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

19.

LAKÓTERÜLETEK

A lakóterület elsősorban lakóépületek elhelyezésére szolgál.

A lakóterület lehet

- Kertvárosias lakóterület
- Falusias lakóterület

20.

Kertvárosias lakóterület (jele: KEL)

A kertvárosi lakóterület laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, 7,5 m-es épületmagasságot meg nem haladó lakóépületek elhelyezésére szolgál.

A kertvárosias lakóterületen elhelyezhető:

- legfeljebb négylakásos lakóépület,
- a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, amennyiben egy területi egységének beépített szintterülete nem haladja meg az 500 m²-t,
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, amennyiben beépített szintterülete nem haladja meg az 500 m²-t
- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület, amennyiben beépített szintterülete nem haladja meg az 500 m²-t,
- a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény.

A kertvárosias lakóterületen nem helyezhető el:

- 500 m²-t meghaladó szintterületű közösségi szórakoztató, kulturális épület,
- önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára,
- sportépítmény,
- üzemanyagtöltő állomás,
- gazdasági építmény, 500 m²-t meghaladó szintterület esetén.

21.

Falusias lakóterület (jele: FL)

A falusias lakóterületen legfeljebb 4,5 m-es épületmagasságú lakóépületek, a mező- és az erdőgazdasági építmények, továbbá a helyi lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények elhelyezésére szolgál.

A falusias lakóterületen elhelyezhető:

- legfeljebb 2 lakásos lakóépület,
- mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény,
- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- kézműipari építmény,
- helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, kulturális, szociális épület, amennyiben beépített szintterületük nem haladja meg az 500 m²-t,
- sportlétesítmény és közmű terület, amennyiben területe nem haladja meg az 1000 m²-t.

Belegrád településrészén - szálláshely szolgáltató és üdülő épületek. A településrészén a lakóterület megmaradó és átépülő hagyományos lakókörnyezeti kultúrájú házai üdülési céllal is hasznosíthatók.

A falusias lakóterületen belül nem helyezhető el:

- önálló parkolóterület és garázs 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és szállító járművek számára.

22.

VEGYES TERÜLETEK

A vegyes terület lakó, kereskedelmi, szolgáltató és a települési infrastruktúra alapfokú ellátást biztosító intézményrendszerének elhelyezésére szolgál.

A vegyes terület besorolása a településen:

- Településközpont vegyes terület

23.

Településközpont vegyes terület (jele: TV)

A településközpont vegyes terület több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó és olyan helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportépítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

A településközpont vegyes területen elhelyezhető:

- lakóépület,
- igazgatási épület,
- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
- egyéb közösségi szórakoztató épület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény.

A településközpont vegyes területen nem helyezhető el:

- sportépítmény,
- üzemanyagtöltő,
- önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára,
- termelő kertészeti építmény.

24.

GAZDASÁGI TERÜLETEK

A gazdasági terület elsősorban gazdasági célú építmények elhelyezésére szolgál.

A gazdasági terület lehet:

- Kereskedelmi, szolgáltató terület,
- Ipari terület.

25.

Kereskedelmi, szolgáltató terület (jele: KG)

A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú létesítmények elhelyezésére szolgál.

A kereskedelmi, szolgáltató területen elhelyezhető:

- mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
- igazgatási, egyéb irodaépület.

A kereskedelmi, szolgáltató területen nem helyezhető el:

- parkolóház, üzemanyagtöltő,
- sportlétesítmény.

26.

Ipari terület (jele: IG)

Az ipari terület olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.

Az ipari terület lehet:

- Egyéb ipari terület,
- Környezetbarát iparterület.

Az egyéb ipari terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodás építményei elhelyezésére szolgál.

A környezetbarát iparterület nem zavaró hatású, elsősorban könnyűipari gazdasági tevékenységhez szükséges építmények elhelyezésére szolgál, jelentős zöldterületi környezetbe helyezve.

27.

ÜDÜLŐTERÜLETEK

Az üdülőterület elsősorban üdülőépületek elhelyezésére szolgál.

Az üdülőterület besorolása a településen:

- Üdülőházas terület

28.

Üdülőházas terület (jele: ÜÜ)

Az üdülőházas területen üdülőépületek, üdültáborok és campingek helyezhetők el.

Az üdülési és idegenforgalmi igények biztosítása érdekében Belegrád településrészen camping kialakítására teszünk javaslatot.

Az üdülőházas területen csak a terület igényei szerinti parkolók és garázsok helyezhetők el. A 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek számára parkoló vagy garázs nem helyezhető el.

29.

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK (jele: KÜ)

A különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyek a rajtuk elhelyezendő építmények különlegessége miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek.

A különleges területek célját és használatuk fajtáját, a beépítés előírásait a Helyi Építési Szabályzat határozza meg.

A különleges területek területfelhasználási mód szerinti tagozódása:

- a település zöldterületi rendszerének településszerkezeti elemei – sportpálya
- a települési infrastruktúra egyes zöldterületet igénylő intézményterületei - temető

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

30.

Közlekedési és közmű területek (jele: K)

A közlekedési és közműelhelyezésre szolgáló terület az országos és a helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű várakozóhelyek (parkolók) – a közterületnek nem minősülő telkeken megvalósuló kivételével –, a járdák és a gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, a közforgalmú vasutak, továbbá a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál.

A közlekedési területen elhelyezhető a közlekedést kiszolgáló:

- közlekedési építmények,
- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
- igazgatási épület,
- a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás.

31.

Zöldterületek (jele: Z)

A zöldterület az állandóan növényzettel fedett közterület (közkert, közpark).

A zöldterületnek közútról, köztérről közvetlenül megközelíthetőnek kell lennie.

A zöldterületnek kerekesszékekkel és gyermekkocsival is megközelíthetőnek és használhatónak kell lennie.

A zöldterületen elhelyezhető:

- a pihenést és a testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszótér stb.),
- vendéglátó épület,
- a terület fenntartásához szükséges épület.

A Hernád mellett a jelenleg is közterületként szereplő 287. hrsz. Telek és a 286. hrsz. Lakótelek felhasználásával játszó és sport funkciójú közpark kialakítását javasoljuk.

A zöldterületen épületek legfeljebb 2%-os beépítettséggel helyezhetők el.

32.

Erdőterület (jele: E)

Az erdőterület erdő céljára szolgáló terület.

Az erdőterület az erdő elsődleges rendeltetése szerint

- Védelmi (védett és védő),
- Gazdasági,
- Egészségügyi – szociális, turisztikai (parkerdő) lehet.

Az erdő egyes rendeltetései egymástól elválaszthatatlanok, ezért az erdőgazdálkodási tevékenység során e rendeltetésekre egyidejűleg kell tekintettel lenni.

Az erdők elsődleges rendeltetését az erdészeti hatóság állapítja meg, az erdő elsődleges rendeltetésének megváltoztatását az erdészeti hatóság engedélyezi.

Az erdők elsődleges rendeltetésének megváltoztatását az erdészeti hatóság engedélyezi, megváltoztatása az erdőgazdasági üzemtervekben történik, melynek kialakításában a Településszerkezeti és Szabályozási Tervben meghatározott elsődleges rendeltetéseket figyelembe kell venni, azokat az erdőgazdasági üzemtervekben fokozatosan át kell vezetni. Az elsődleges rendeltetés megváltoztatásakor kizárólag az új elsődleges rendeltetés szerinti szabályozási előírások alkalmazhatók.

Erdő természetbeni megosztásához, művelési ágváltoztatáshoz, tulajdoni kezelői jog változáshoz, belterületbe csatoláshoz, fakivágáshoz, erdőtelepítéshez, felújításhoz, erdőterület igénybevételehez az erdészeti hatóság előzetes engedélye szükséges.

A természetben összefüggő erdőterületen a tulajdonosok:

- kötelesek társult erdőgazdálkodást folytatni, és e feladatok ellátására erdőgazdálkodót megbízni,
- az erdő védelmének, valamint fenntartásával kapcsolatos kötelezettségek teljesítéséért – erdőgazdálkodó hiányában – egyetemleges felelősséggel tartoznak.

33.

Mezőgazdasági terület (jele: M)

A mezőgazdasági terület a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és –tárolás építményei elhelyezése céljára szolgáló terület.

A mezőgazdasági területek besorolása a településen az alábbi:

- M-1 - Üzemszerű művelésre alkalmas mezőgazdasági területek
- M-2 - Extenzív mezőgazdasági területek
- M- K - Kertgazdasági terület

A mezőgazdasági rendeltetésű területen elhelyezhetők az alábbi nem mezőgazdasági jellegű építmények és köztárgyak:

- a terület-felhasználási egységhez tartozó közutak (kiszolgáló utak, kerékpár- és gyalogutak), közterek és gépjárművárakozóhelyek,
- a kutatás és az ismeretterjesztés építményei (az üzemi jellegűek kivételével),
- a fegyveres erők, a fegyveres testületek és a rendészeti szervek honvédelmet és belbiztonságot szolgáló építményei,
- a közművek és a közműpótlók (a szennyvíztisztító és komposztáló telepek kivételével),
- a nyomvonal jellegű vezetékek (a külön jogszabályok keretei között),
- a távközlés létesítményei,
- a vízgazdálkodás (különösen a vízkárelhárítás, a vízkivétel, vízhasznosítás),
- a nyilvános illemhelyek, hulladékgyűjtők,
- a geodéziai jelek.
- a mezőgazdasági termeléssel kapcsolatos üzemi építmények (terményfeldolgozó, tároló, mezőgazdasági gépjavító):
- prérház, mezőgazdasági terményfeldolgozó, állattartó, szerszám-, vegyszer-, kisgép-, terménytároló (a továbbiakban: gazdasági épület) és pince,
- biztonsági okokból szükséges őrház (gát-, mező-, őrház)
- az 1996.évi LIV. TV. 15.§ (1) bekezdése szerinti termékvezetékek és műtárgyai,
- komposztáló telep építményei.

A telkek az OTÉK 29. §. (2) bekezdés alapján építhetők be gazdasági épületekkel.

34.

Egyéb terület (jele: VT)

Az egyéb területbe a vízgazdálkodással kapcsolatos összefüggő területek tartoznak:

- Folyóvizek medre és partja
- Állóvizek medre és partja
- Vízbeszerezési területek
- Homokzátony területe
- Védőgát területe

A területen belül csak az alábbi építmények helyezhetők el:

- Vízkárelhárítás építményei
- Vízisport célját szolgáló közösségi építmények
- Sporthorgászat célját szolgáló közösségi építmények.

VI. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

35.

Ez a határozat és a hozzá tartozó Településszerkezeti Terv a kihirdetés napján lép érvénybe.

Ezen határozattal egyidejűleg az előző ÁRT-vel kapcsolatos önkormányzati és volt tanácsi rendeletek érvényüket veszítik.

A jelen Mellékletben meghatározott szabályokat a Településszerkezeti és Szabályozási Tervvel és a Helyi Építési Szabályzattal együtt, azokkal összhangban kell alkalmazni.

E határozat előírásait a hatályba lépést követően a még el nem bírált, folyamatban levő ügyekben is alkalmazni kell.

Hernádkak, 2003.

.....
jegyző

.....
polgármester